



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: consiliul.local@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

### PROCES VERBAL

**Încheiat cu ocazia ședinței extraordinare din data de 24 decembrie 2019.**

**Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 2446 din 20 decembrie 2019, modificată prin dispoziția numărul 2448 din 23 decembrie 2019.**

**Locul de desfășurare a ședinței – sala de conferințe Millennium III, clădirea M1, str. Vasile Lucaciu nr. 2**

**Președinte de ședință – dl. consilier Mureșan Dorel**

**Sunt prezenți 17 consilieri locali.**

**Lipsesc următorii consilieri locali: dl. Gligan Gheorghe, dl. Grumaz Dan, d-șoara Marincaș Ioana, dl. Niculescu Țăgârlaș Cristian și d-na Pop Mariana.**

**Ordinea de zi a fost aprobată cu 17 voturi „pentru”.**

**Ordinea de zi suplimentară a fost aprobată cu 17 voturi „pentru”.**

**Înainte de a se trece la votarea proiectelor, ajunge și domnul consilier Brăgaru Marin.**

Dl. primar – Sărut-mâna. Bună dimineața. Vă spun bun venit la ședința extraordinară a Consiliului Local. Le mulțumesc invitaților care ne onorează cu prezența. Sunt prezenți un număr de 17 consilieri din 23 în funcție, așadar ședința este statutară.

Vă supun la vot Ordinea de zi a ședinței care cuprinde 2 proiecte de hotărâre. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? Vă mulțumesc.

Vă supun la vot ordinea de zi suplimentară a ședinței, care cuprinde 2 proiecte de hotărâre. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? Unanimitate. Vă mulțumesc.

Înainte de a îi da cuvântul președintelui de ședință, și înainte de a intra în Ordinea de zi, am să vă rog să ne ridicăm în picioare, având în vedere și caracterul festiv al acestei ședințe, și îi mulțumim domnului general Marin Bancoș că ne onorează cu prezența și ne onorează prin acceptarea titlului de „Cetățean de onoare” al Municipiului Baia Mare, am să vă rog să ne ridicăm în picioare pentru a intona imnul de stat al României.

*În continuare, se intonează imnul de stat al României.*

Dl. primar – Mulțumesc. Îi dau cuvântul președintelui de ședință, cu rugămintea de a supune la vot intrarea în ordinea de zi cu partea suplimentară a acesteia.

Dl. președinte de ședință – Domnule primar, doamnelor și domnilor, vă urez bun venit la ședința Consiliului Local de astăzi, și supun la vot Consiliului Local intrarea în ordinea de zi prin adoptarea Ordinii de zi suplimentare. Cine este pentru? Mulțumesc. Împotrivă? Abțineri? În unanimitate.

## Ordine de zi suplimentară

### 1. Proiect de hotărâre privind acordarea titlului de "Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare" domnului general de brigadă Marin Bancoș, Șeful Direcției Județene de Telecomunicații Speciale Maramureș

#### Comisia III – Aviz favorabil

DI. președinte de ședință - Vă rog să-mi permiteți să dau citire proiectului numărul 1. Proiect de hotărâre privind acordarea titlului de „Cetățean de onoare al Municipiului Baia Mare” domnului general de brigadă Marin Bancoș, Șeful Direcției Județene de Telecomunicații Speciale Maramureș. Supun la vot. Cine este pentru? Mulțumesc. Împotrivă? Dacă se abține ceva? S-a votat în unanimitate.

Au votat deschis „pentru”: DI. Ardelean Radu, d-na Băzărea Daniela, dl. Bizău Simion, dl. Brăgaru Marin, dl. Lupșa Ștefan, dl. Mandra Ioan, dl. Mureșan Dorel, d-na Mureșan Ileana, dl. Pap Zsolt, d-na Pop Alexandra, dl. Pop Ștefan, dl. Pop Viorel, dl. Rob Marinel, d-na Sinn Clara, d-na Stejerean Doris, d-na Smical Irina, dl. Varga Cornel și d-na Vida Noemi.

#### Proiectul nr. 1 a fost adoptat cu 18 voturi „pentru”. Hotărârea nr. 549/2019.

DI. primar – Doamnelor și domnilor, permiteți-mi să îl felicit pe domnul general Marin Bancoș, pentru această onoare pe care ne-a făcut-o și faptul că de astăzi este unul dintre, și în mod certificat de către Consiliul Local, una dintre personalitățile emblematiche, așezate pe edificiul acestei comunități. Am în minte dintr-o serie de personalități care au fost desemnate cu titlul de „Cetățean de onoare”, câteva care îmi sunt în suflet. Îi respect pe toți, îi apreciez pe toți, dar câțiva îmi sunt în suflet, și vorbim despre Preasfințitul Iustin, vorbim despre cel care astăzi ne onorează cu prezența aici în prezidiu domnul Teodor Ardelean, și astăzi domnul general Marin Bancoș. Domnul general este pentru noi toți, dar pentru mine în special, un exemplu. Un exemplu al omului care face bine pentru comunitate, pentru Statul Român dar și pentru fiecare om în parte. Un exemplu al omului care știe să adune oameni. Un exemplu al omului care face fiecare pas, cu foarte bună-credință, și cred că, pe lângă tot ceea ce înseamnă parcurs profesional de înaltă excepție pe care domnia sa l-a avut, și îl va avea în continuare, aceste chestiuni țin de onoare, de caracter, de coloană vertebrală, de demnitate. Sunt lucrurile care îl definesc și ne fac pe noi toți să îl considerăm un exemplu de înalt prestigiu. Vreau să îmi permiteți, din partea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, acum într-un moment special, pentru că ne apropiem de o sărbătoare atât de dragă nouă, și am ales acest moment pentru un om care multora dintre noi ne este drag, îl respectăm și știm că nu facem decât să recunoaștem ceea ce este, este un om. Și lucrul acesta pentru mine a fost mereu un exemplu de urmat, și cred că pentru fiecare dintre dumneavoastră, domnul general este băimăreanul, maramureșeanul, românul, pe care ni l-am dori, așa în fiecare colț al acestei țări, și un exemplu de om care ar trebui să fie, în fiecare instituție a Statului Român. Am convingerea că, dacă această țară ar avea oameni de nivelul profesional, și de caracterul, și cu prestația Domniei Sale, cu siguranță că am putea să privim înainte cu mult mai mult curaj, și cu mult mai multă încredere în Statul Român. Vreau să-mi permiteți domnule general, din partea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, dar din partea comunității băimărene, să vă ofer titlul de „Cetățean de onoare”, pentru tot ceea ce ați făcut și cu siguranță veți face pentru comunitatea noastră și pentru Statul Român. Felicitări! Și permiteți-mi să vă dau cuvântul.

DI. general Marin Bancoș – Domnule primar al Municipiului Baia Mare, doamnelor și domnilor consilieri, stimați invitați, vă mărturisesc că sunt copleșit de emoție și deosebit de onorat să fiu prezent astăzi, aici în mijlocul dumneavoastră. Îngăduiți-mi să vă mulțumesc pentru sărbătoarea pe care mi-ați dăruit-o chiar în ajun de sfinte sărbători. Este poate, cea mai frumoasă perioadă din an, așteptată cu nerăbdare de noi toți. Acestea sunt însă, și zile de bilanț în care privim spre ce lăsam în urmă, după munca de peste an, sau de peste ani, și analizăm rezultatele obținute cu eforturi și sacrificii adesea doar de noi știute. De aceea nu poți să nu fii recunoscător atunci când rezultatele îți sunt apreciate, când eforturile îți sunt pe deplin

răsplătite. Vă mulțumesc, și vă sunt recunoscător. Chiar dacă m-am născut în Urmenișul din Țara Codrului, încă de când am împlinit vârsta de 4 ani, ne-am mutat în Baia Mare, locuind în casa construită de părinții mei, care nu mai există din primăvara lui '89, undeva la intersecția vechilor străzi Macului și Grănicerilor. Numai lunile de armată și anii de facultate m-au ținut oarecum departe de acest oraș, pe care îl iubim atât de mult noi toți. Îmi desfășor activitatea în Serviciul de Telecomunicații Speciale în cadrul unității teritoriale din județul nostru, astăzi denumită Direcția Județeană de Telecomunicații Speciale Maramureș, de mai bine de 26 de ani. Sunt șef al acestei unități de ani buni, și sunt mândru că fac parte dintr-o instituție modernă, care răspunde cu profesionalism schimbărilor dinamice și provocărilor din domeniu. Am fost nu numai martor, ci și participant direct la schimbările prin care Serviciul de Telecomunicații Speciale a trecut de-a lungul timpului, iar acestea, vă asigur, au fost cu adevărat spectaculoase. Poate și pentru că, în nici un alt domeniu, nu s-a înregistrat o evoluție atât de dinamică, precum cea din IT și comunicații. Probabil că munca noastră, pentru privitorul din afară, sau chiar pentru beneficiarul direct, nu este neaparat una spectaculoasă. Noi oferim servicii de voce, video și de date, ce funcționează de cele mai multe ori neîntrerupt, dar faptul că facem eforturi deosebite pentru a le asigura, nici măcar nu este simțit de cei care le utilizează. Așa este și firesc. Serviciul nostru nu este unul special, ci telecomunicațiile sunt speciale, beneficiarii acestora sunt de asemenea speciali. Facem referire la Parlamentul României, la președinția României, la Guvernul României, la instituțiile care desfășoară activități în domeniul apărării, ordinii publice și siguranței naționale, la administrația publică centrală și locală, și unitățile aflate în subordine, în administrarea sau autoritatea acesteia, la autoritatea judecătorească, la Curtea de Conturi, Curtea Constituțională a României, dar și la organele de conducere din cadrul unor organisme guvernamentale și neguvernamentale de interes național. Rețelele de telecomunicații speciale sunt rețele închise, probabil că mulți dintre dumneavoastră știți acest lucru, sunt izolate de cele destinate utilizatorilor obișnuiți. Protecția și confidențialitatea telecomunicațiilor speciale sunt garantate prin lege, iar penetrarea, întreruperea funcționării lor și distrugerea rețelelor de telecomunicații speciale, precum și interceptarea comunicațiilor în aceste rețele reprezintă amenințări la adresa siguranței naționale. Acesta este principalul motiv pentru care telecomunicațiile asigurate prin intermediul acestor rețele, sunt considerate a fi speciale. Municipiul Baia Mare este un important beneficiar al serviciilor de telecomunicații oferite de noi. Spre exemplu: Poliția Locală este unul dintre utilizatorii direcți ai serviciilor de radio comunicații furnizate, de asemenea asigurăm servicii de transmisii de date pe linia evidenței persoanei, pe de altă parte instituția Primăriei Municipiului Baia Mare este conectată într-un sistem de video conferință, dezvoltat la nivelul județului Maramureș, conexiunile fiind securizate, sistem ce reunește instituții importante și toate primăriile din unitățile administrativ teritoriale din județ. Țin să subliniez faptul că acest sistem, așa cum funcționează el în prezent, este unic la nivel național, fiind rezultatul unei inițiative locale. Domnul primar al Municipiului Baia Mare este de asemenea beneficiar și utilizator al serviciilor de telecomunicații speciale. Trebuie spus însă că: orice cetățean al municipiului nostru, poate fi considerat beneficiar al muncii noastre. Și spun asta gândindu-mă la faptul că oricine poate fi nevoit să apeleze la un moment dat, numărul unic pentru urgență 112, spre exemplu, chiar dacă acest lucru nu este de dorit. Am participat la implementarea în județul nostru a sistemului național unic pentru apeluri de urgență 112, ce a fost dat în funcțiune în urmă cu 15 ani, în luna noiembrie a anului 2004. De atunci și până astăzi sistemului i s-au adus o multime de îmbunătățiri de ordin tehnic, și bineînțeles, el este în continuare într-o continuă schimbare. Chiar recent s-a lansat aplicația "Apel 112" pentru telefoane mobile inteligente, care permite transmiterea coordonatelor GPS pentru terminalul apelantului. De asemenea s-a demarat proiectul de modernizare a acestui sistem și s-au făcut pași importanți în implementarea soluției de localizare precisă AML - Advanced Mobile Location. Sistemul a pus laolaltă toate instituțiile chemate să intervină în caz de urgență. Loc de mai bine este, cu siguranță, iar noi ne străduim să aducem „mai binele” cât mai aproape de cetățean. În apărarea vieții sale, a proprietății, și a mediului înconjurător. Numerele 955, 961, 981, folosite cândva pentru a apela poliția, ambulanța și pompierii, au rămas în istorie. Să nu uităm sutele de mii de vieți salvate la nivel național pentru că 112 există. Vă asigur că noi, cei din Serviciul de Telecomunicații Speciale, suntem apărători importanți ai democrației, aceasta și pentru că în contextul organizării proceselor electorale din ultimii 12 ani, instituția noastră a furnizat la cele mai înalte standarde ale momentului, servicii de comunicații și tehnologia informației, dar și măsuri de securitate cibernetică, astfel încât, cetățenii români să-și poată exercita dreptul de vot, oriunde s-ar afla. Și poate că cel mai bine s-a văzut acest lucru la alegerile din luna noiembrie a acestui an, când toți cei implicați în organizare și desfășurare, au acționat ca un tot unitar, oferind

cetățeanului român aflat în țară sau străinătate, sentimentul că este cu adevărat respectat, și că votul său contează. Preocupările mele extraprofesionale pentru domeniul matematicii, și respectiv cel al istoriei recente, au lăsat câteva urme, rezultatele fiind apreciate de cei interesați. Realizările obținute nu ar fi fost posibile fără sprijinul constant al familiei, al colegilor, și prietenilor mei, și nu în ultimul rând al colaboratorilor din diversele instituții ale municipiului și județului. Dar nu numai. Tuturor doresc să le mulțumesc. Dumneavoastră doresc să vă mulțumesc. Nu vreau să spun mai multe, vă asigur că tot ce am făcut, am făcut cu pasiune și cu suflet. Mă consider însă, recunosc, un privilegiat, fiind prezent astăzi aici. Vă mulțumesc pentru această onoare deosebită. Sărbători fericite și zile liniștite vă doresc. Vă mulțumesc încă o dată.

DI. primar – Vă mulțumim. Eu mulțumesc domnului prefect și domnului președinte al Consiliului Județean că ne onorează cu prezența, dar înainte de a le da cuvântul, vreau să-mi permiteți să îi ofer cuvântul domnului Teodor Ardelean, directorul Bibliotecii Județene Petre Dulfu.

DI. Ardelean Teodor – Dragii mei „confrați întru credință” și stăruință românească. Trăim aici și acum, un moment încărcat de simbolistică, de emoție, și de semnificație. Un organism ce administrează urbea noastră, primarul și Consiliul Local, administrează și onoarea astăzi, așa cum este învrednicit prin legislație. Categoria aceasta a „cetățeniei de onoare” este foarte importantă, și merită să ne întoarcem la tradiția ei bună. Despre asta vorbeam și în Consiliul Județean, și mi-s martori domnul președinte și domnul vicepreședinte, unde am reușit în ultimii 3 ani și jumătate să urcăm pe acest pedestal simbolic, personalități de „primă mână”, și prin felul în care au fost alese acestea, Consiliul Județean Maramureș să aibă peste 60% „Cetățeni de onoare” membri ai Academiei Române. Nu la București, Nu la Cluj, nu la Iași. Suntem însoțiți minunat, noi cei de la județ, de dumneavoastră cei de la municipiu, iar privilegiul despre care vorbea domnul general Marin Bancoș, de a fi „Concetățean de onoare”, l-am trăit și eu, și a fost primul exercițiu al domnului primar Cătălin Cherecheș, în 2011, în primul său mandat parțial. A fost o ceremonie de excepție, împreună cu Preasfințitul Iustin. Și eu mă bucur că am această mare bucurie, că ați acordat astăzi, acest titlu nobiliar, contemporan, măreț și cu bună tradiție. Cu bună tradiție de onorabilitate, românească și mondială, concetățeanului, contemporanului nostru, domnului general Marin Bancoș. Mulțumesc.

DI. primar – Eu vă mulțumesc pentru frumoasele cuvinte, și am să vă rog să-mi permiteți să îi dau cuvântul domnului prefect Nicolae Silviu Ungur, dorindu-i succes în noua misiune pe care o are, și asigurându-l de toată bunăvoința, de toată pasiunea cu care împreună putem să gestionăm, Consiliul Local și Primărie, împreună cu domnia sa, lucrurile importante pentru comunitatea băimăreană și maramureșeană. Domnule prefect, vă rog.

DI. prefect Nicolae Silviu Ungur – Domnule primar, vă mulțumesc pentru cuvintele frumoase. Stimați consilieri locali, distinși invitați, am participat astăzi la un eveniment deosebit. Vă mulțumesc pentru prilejul oferit de a participa și eu aici, îl felicit pe domnul general, și pentru ceilalți, ținând cont de simbolistica zilei de astăzi, fiind în ajunul Crăciunului, nu pot să vă spun decât: sărbători fericite și multă sănătate. Un an nou plin de împliniri alături de cei dragi! Vă mulțumesc frumos pentru tot.

DI. primar – Vă mulțumesc, domnule prefect. Permiteți-mi să îi dau cuvântul, președintelui Consiliului Județean, domnul Gabriel Zetea.

DI. Gabriel Zetea – Bună dimineața, domnule general Marin Bancoș, domnule primar, domnule prefect, stimați consilieri municipali, și stimați reprezentanți ai instituțiilor deconcentrate și descentralizate. Astăzi este onorat unul dintre dumneavoastră, iar comunitatea locală care știe să-și onoreze proprii săi membri, este o comunitate care se cinstește pe sine însăși. Aici dați-mi voie să felicit până la urmă, inițiativa domnului primar Cătălin Cherecheș, suportul, sprijinul și votul Consiliului Local, pentru acest proiect de hotărâre, unul foarte important, pentru că și eu îl cunosc pe domnul general Marin Bancoș de ceva ani de zile, prin natura funcției până la urmă. Este o zi specială pentru dumneavoastră, v-ați ales minunat această zi, în ajunul Crăciunului, pentru că va rămâne și în memoria personală a domnului general Marin Bancoș,

întreaga sa viață. Dați-mi voie să vă urez sărbători fericite, Crăciun fericit, un an nou fericit, absolut tuturor, și un an mai bun, pentru că avem nevoie cu toții. Doamne ajută, și feliicitări!

DI. primar – Mulțumesc, domnule președinte. Acum spre finalul acestei, plăcute și pe de altă parte emoționante întâlniri, și spre finalul acestui moment important pentru comunitatea băimăreană, nu pot să nu mă gândesc la faptul că președinția României, și în mod direct președintele României, Klaus Iohannis, ne-a onorat pe noi, pe băimăreni, și pe maramureșeni, avansându-l la grad de general de brigadă pe domnul Marin Bancoș, dar ne-a onorat și prin faptul că un alt om care veghează la ceea ce înseamnă siguranță a comunității județului și statului nostru, a fost avansat în același rang de general de brigadă, și vreau să-l felicit din partea noastră a comunității băimărene, a Consiliului Local, a Primăriei, pe domnul general Marius Noje, directorul Direcției Generale de Informații Maramureș. Domnia sa este, într-un fel adoptat de către noi, de către maramureșeni, dar sunt convins că domnia sa se simte ca și acasă, și mă bucur că astăzi prin inspirația președintelui Klaus Iohannis, Maramureșul a fost onorat cu ridicarea, avansarea la grad de general de brigadă, a celor doi distinși domni. Felicitări, domnule general! Mă bucur foarte mult că alături de dumneavoastră, cei care sunteți șefi ai unor importante instituții din județul Maramureș, sunt membrii ai familiei domnului Bancoș, și o salut cu foarte mult respect pe doamna Bancoș, dar mă gândesc și la prietenii domniei sale, și mă gândesc și la cei care de-a lungul multor ani, au muncit pentru Maramureș, și pentru România, și vreau să-i mulțumesc domnul Ștefan Gheți, că ne onorează cu prezența astăzi în mijlocul nostru. Vă mulțumesc. Vreau să vă spun, pentru că vom lua o pauză și apoi vom revenii în Consiliul Local pentru a rezolva chestiunile curente ale consiliului, vreau să vă urez dumneavoastră tuturor celor care munciți alături de noi în instituțiile dumneavoastră pentru Baia Mare, și pentru Maramureș, să vă urez sărbători fericite! Crăciun fericit! Un an nou plin de sănătate, în primul rând și de împliniri! Dar cu siguranță că fiecare dintre dumneavoastră ne veți onora cu prezența în luna ianuarie, atunci când vom așeza valorile municipiului Baia Mare, într-o anumită formulă pe care am discutat-o de foarte multă vreme cu domnul Teodor Ardelean, și vom acorda medalii de onoare, așa cum m-a inspirat domnul general Marin Bancoș, unor personalități ale orașului nostru, unor oameni care merită să fie apreciați, și care, unii dintre ei poate sunt elevi, alții studenți, sau alții sunt sportivi, sau oameni de știință de prestigiu și care merită aprecierea noastră, sau alții încurajarea noastră. Va fi un moment în care vrem să adunăm comunitatea, și vrem să arătăm noi, ca și comunitate recunoașterea pentru cei care vor genera, sau au generat până acum, dezvoltarea reală, autentică, a comunității noastre băimărene și maramureșene. Încă o dată, sărbători frumoase! Crăciun fericit! Și îl felicit încă o dată, din partea noastră, pe domnul general Marin Bancoș, „Cetățeanul de onoare” al Municipiului Baia Mare.

DI. președinte de ședință – Vă rog să vă ocupați locurile, să putem reîncepe ședința. Fac precizarea că a sosit și domnul Brăgaru, s-a retras doamna Alexandra Pop, deci am rămas tot 17 consilieri. Mai fac precizarea că punctul numărul 1 are avizul favorabil al comisiei III.

## **2. Proiect de hotărâre privind modificarea componenței Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare - Comisia pentru activități economico-financiare**

### **Comisia III – Aviz favorabil**

DI. președinte de ședință – Trecem la punctul numărul 2. Proiect de hotărâre privind modificarea componenței comisiei de specialitate numărul 1 a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare – Comisia pentru activități economico-financiare. Dacă sunt luări de cuvânt?

DI. consilier Varga Cornel – Domnule președinte, vă rog să consemnați că nu particip la vot aici, la proiectul de hotărâre.

DI. președinte de ședință – Domnul Varga nu participă la discuții și la vot. Dacă nu sunt luări de cuvânt, vă supun la vot proiectul numărul 2. Cine este pentru? Mulțumesc. Împotrivă? Abțineri? S-a votat în unanimitate. 17 voturi „pentru”. 16 voturi deoarece domnul Varga s-a abținut.

Au votat deschis „pentru”: Dl. Ardelean Radu, d-na Băzărea Daniela, dl. Bizău Simion, dl. Brăgaru Marin, dl. Lupșa Ștefan, dl. Mandra Ioan, dl. Mureșan Dorel, d-na Mureșan Ileana, dl. Pap Zsolt, dl. Pop Ștefan, dl. Pop Viorel, dl. Rob Marinel, d-na Sinn Clara, d-na Stejerean Doris, d-na Smical Irina, și d-na Vida Noemi.

**Proiectul nr. 2 a fost adoptat cu 16 voturi „pentru”.**  
**Hotărârea nr. 550/2019.**

**Ordinea de zi**

**1.Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2019**

**Comisia I - Aviz favorabil**

Dl. președinte de ședință – Trecem la ordinea de zi a ședinței. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2019.

Dl. primar – Dacă-mi permiteți. Guvernul României la ultima ședință de guvern a acordat Municipiului Baia Mare, o sumă de 2 milioane de lei. Această sumă a fost gândită de către noi pentru a diminua capitolul 7.02.01 respectiv, impozite și taxe pe clădiri, respectiv ceea ce am majorat la anumite rectificări bugetare, am diminuat acum prin această sumă. Această sumă a fost prevăzută de către Guvernul României ca și sumă defalcată din TVA, pentru echilibrarea bugetelor locale. Așadar, în acest moment, Municipiul Baia Mare după aproape 15 ani, trece ca și grad de încasare de plafonul de 80%, ajungând aproape la 85% procent de încasare al impozitelor, al taxelor și impozitelor locale, ceea ce este un lucru care generează pentru anul viitor o anumită premisă de dezvoltare, și de așezare a bugetului pentru anul viitor, într-un mod mult mai substanțial atât pentru funcționare cât și pentru dezvoltare, respectiv investiții. Deci aceasta este singura rectificare, intrarea acestei sume, cele 2 milioane de lei dinspre Guvernul României, ca și echilibrare a bugetului, respectiv diminuarea capitolului impozite și taxe pe clădiri.

Dl. președinte de ședință – Fac precizarea că proiectul are avizul favorabil din partea comisiei I. Dacă sunt alte luări de cuvânt? Dacă nu, vă supun la vot. Cine este pentru? Mulțumesc. Împotrivă? Abțineri? S-a votat în unanimitate. Trecem la proiectul numărul 2 de pe ordinea de zi.

Dl. consilier Pop Ștefan – Domnule președinte, dacă-mi permiteți.

Dl. președinte de ședință - Vă rog.

Dl. consilier Pop Ștefan - La proiectul numărul 2, nu particip la discuții și la vot.

Dl. președinte de ședință – Se consemnează.

Dl. consilier Pap Zsolt – Proiectul numărul 1, nu trebuia pe articole votat?

Dl. președinte de ședință – Poftim?

Dl. consilier Brăgaru Marin – Nu trebuia votat pe articole proiectul?

Dl. primar – Pe articole.

Dl. președinte de ședință – Da. Aveți dreptate. Propun să reluăm votul. Cine este pentru? Mulțumesc. Împotrivă? Abțineri?

**Se supune la vot proiectul, pe articole.**

Dl. președinte de ședință - Deci reluăm votul pe articole, la proiectul numărul 1.

Articolul 2. Cine este pentru? Mulțumesc. Împotrivă? Abțineri? Unanimitate.

**Art. 2 - 17 pentru.**

Dl. președinte de ședință – Articolul 3. Cine este pentru? Mulțumesc. Împotrivă? Abțineri? Unanimitate.

**Art. 3 - 17 pentru.**

Dl. președinte de ședință – Revenim la articolul numărul 1. Cine este pentru? Mulțumesc. Împotrivă? Abțineri? Unanimitate.

**Art. 1 – 17 pentru.**

Dl. președinte de ședință - Și acum vă supun proiectul numărul 1 la vot deschis. Cine este pentru? Mulțumesc. Împotrivă? Abțineri? Unanimitate.

Au votat deschis „**pentru**”: Dl. Ardelean Radu, d-na Băzărea Daniela, dl. Bizău Simion, dl. Brăgaru Marin, dl. Lupșa Ștefan, dl. Mandra Ioan, dl. Mureșan Dorel, d-na Mureșan Ileana, dl. Pap Zsolt, dl. Pop Ștefan, dl. Pop Viorel, dl. Rob Marin, d-na Sinn Clara, d-na Stejerean Doris, d-na Smical Irina, dl. Varga Cornel și d-na Vida Noemi.

**Proiectul nr. 1 a fost adoptat cu 17 voturi „pentru”.**

**Hotărârea nr. 551/2019.**

**2.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ZONA CUPRINSĂ ÎNTRE BULEVARDUL INDEPENDENȚEI, STRADA IULIU MANIU, STRADA VICTOR BABEȘ, STRADA ION LUCA CARAGIALE". Initiator PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE.**

**Comisia II – Aviz nefavorabil**

Dl. președinte de ședință – Acum putem trece la proiectul numărul 2. Da?

Dl. primar – Deci la proiectul numărul 2, vreau să vă spun următorul lucru. Acuma mulți dintre dumneavoastră cunoașteți punctele sensibile ale acestui proiect, eu mi-am permis împreună cu președintele comisiei de urbanism să gândesc, și să gândim anumite modificări, într-un fel radicale pentru cei care au anumite proprietăți aici, dar prin aceasta consider că putem să deblocăm acest plan urbanistic, mai ales că la sfârșitul acestei luni o parte din avize expiră, și ar trebui să intrăm într-o nouă procedură de avizare, și vă spun punctual, referindu-mă și la zone, modificările pe care vreau să vi le propun. Vi le povestesc și vi le explic, după care Radu Ardelean va face amendamentele în mod formal. Avem policlinica stomatologică, la intersecția străzilor Petre Dulfu cu strada Iuliu Maniu. Aici exista o propunere de parter +4+5 Retras, propunerea noastră este ca doar pe partea de front, propunerea în PUZ era 4+5 Retras, atât pentru partea de policlinică, cât și partea de complex comercial. Propunerea noastră este să păstrăm doar P+4, nu 5 etaje, parter+4 etaje strict la partea de aliniament, de front spre strada Iuliu Maniu, așa cum sunt și blocurile de pe Iuliu Maniu. Complexul comercial să rămână la nivel parter. Zona verde, așa zis verde, plus fosta piață, plus terenul acela asfaltat de pe strada Petre Dulfu, avem aici și simularea cu reducerea suprafeței, sau amprentei la sol a construcției, și o reducere de la P+5+6 Retras, la P+5, nu P+4+5 Retras, cu realizarea unei piațete între construcție, respectiv strada Petre Dulfu, și lărgirea străzii Petre Dulfu, și introducerea unui singur sens de circulație de la limita, sau spre strada Gheorghe Marinescu. Nu două sensuri de circulație, un sens de circulație. O chestiune pe care am solicitat-o este inclusiv majorarea parcării subterane, inclusiv pe zona care aparține Municipiului Baia Mare ca și teren. Deci, realizarea parcării subterane pe întreg perimetrul acesta de la complexul comercial, până la blocul de 4 etaje, de pe strada Marinescu, deci pe toată suprafața respectivă.

Din altă perspectivă, în spatele acestei foste piețe, erau reglementate două suprafețe parter +4 etaje, am solicitat reducerea la parter +2 etaje, iar pe zona Marinescu, unde a fost creșa, respectiv terenul acela liber, între Policlinica Sportivă și creșa, respectiv terenul acela viran, este o stradă, o alee care duce spre strada Ștefan cel Mare. Am propus continuarea străzii Petre Dulfu, pe lângă gardul liceului catolic, respectiv fostul liceu Aurel Vlaicu, și realizarea unui schimb imobiliar fără sultă, respectiv strada, aleea respectivă care astăzi există, care are 350 metri pătrați și aparține municipiului, se schimbă cu cei 640 de metri pătrați, un drum pe două sensuri spre gardul acesta al liceului, și traversarea, și intersectarea cu strada Ștefan cel Mare.

Pe de altă parte acest lucru generează posibilitatea unei construcții unitare, nu a două construcții, ci a unei singure construcții pe zona între, pe terenul fostei creșe, respectiv terenul acesta viran. Dar în apropierea de strada Marinescu regimul de înălțime să fie de maxim 3 etaje, continuând la 4 etaje, respectiv 5 etaje, la fel și spre strada Ștefan cel Mare, la fel 3 etaje, și 4 etaje, astfel încât impactul să fie mult mai redus. Pe de altă parte mai avem o plombă aici, pe strada Victor Babeș, după intersecția Maniu cu Victor Babeș, o reglementare de parter plus un etaj, dorința noastră este reducerea la un POT de 40% cu un CUT de 0,8, și cu un regim de înălțime parter, și aceeași reglementare și la intersecția străzii Victoriei cu Ion Luca Caragiale. Era la fel, reglementată o plombă, 60% POT, CUT 1,2, regimul P+1, redus la 40%, 0,8 și parter doar.

Pe de altă parte avem reglementate câteva sensuri de circulație, respectiv ieșirea înspre strada Petre Dulfu se face, și spre Iuliu Maniu, două sensuri până la această veche piață agroalimentară. Dinspre Petre Dulfu spre Marinescu, pe un singur sens. Realizarea unui sens giratoriu la intersecția Petre Dulfu, Hollosi Simon și Iuliu Maniu, respectiv un sens unic de pe strada Aleea Nouă spre Iuliu Maniu, aici sunt două bretele ale străzii Aleea Nouă, una dintre bretele va fi cu un sens, cealaltă cu sens invers, astfel încât să facem degrevarea traficului. Cu toate aceste reglementări scade presiunea cu aproximativ 40-45% ca și suprafață construită, și din punctul nostru de vedere putem să, ca și reglementare, să îi împăcăm și pe cei care locuiesc în această zonă, și să respectăm și proprietatea celor care au aceste terenuri. Chiar dacă unii dintre aceștia nu-și vor atinge pragul de profitabilitate pe care îl visează. Dar pe noi ne interesează cel mai mult, o dată: să respectăm proprietatea, 2: să respectăm calitatea vieții, 3: să realizăm în astfel de zone, mini-centre de cartier, dar fără să aglomerăm într-un mod excesiv și să rezolvăm fluidizarea traficului. Avem planșele pentru fiecare dintre reglementările pe care vi le-am comunicat ca și modificări, și consider că este o chestiune absolut rezonabilă, fără să vă mai menționez faptul că, în ambele dintre cele două construcții, Municipiul Baia Mare va dezvolta, primind aproximativ 200 de metri pătrați, va dezvolta zone pentru servicii publice. Acuma vom decide care sunt serviciile publice de care este nevoie în această zonă a cartierului Săsar, pentru a putea să le funcționalizăm.

DI. consilier Lupșa Ștefan – Domnule primar, înainte de amendamente, nu-mi dați voie?

DI. primar – Vă rog.

DI. consilier Lupșa Ștefan - Înainte, că poate completăm amendamentul.

DI. primar - Pofțiți?

DI. consilier Lupșa Ștefan – Poate se completează amendamentele, dacă-mi dați și mie voie.

DI. primar – Da.

DI. președinte de ședință – Până atunci fac precizarea că proiectul are aviz nefavorabil din partea comisiei II. Are cuvântul domnul Lupșa.

DI. consilier Lupșa Ștefan – Deci, domnule primar, stimați colegi. Vizavi de propunerile care s-au făcut de către domnul primar, și după aia se vor face amendamente, dați-mi voie să apreciez, pentru că toate aceste observații pe care le prezintă domnul primar, așa ca și modificări, la precedentele întâlniri, observații și propuneri de acest gen. Sigur, una dintre problemele pe care le-am ridicat de fiecare dată, a

fost ca strada Gheorghe Marinescu, pentru că sunt multe defrișări de arbori de peste 50 de ani, să nu fie pe două sensuri, și să se rezolve numai trotuarul de protecție pe strada respectivă, și văd că este inclusă această propunere. O altă chestiune care este sub semnul întrebării, parcare subterană, sunt aici prevăzute garaje subterane, este imposibil la ora actuală de realizat, deoarece rețelele de canalizare se situează undeva la 1 metru 30, 1 metru 50. Ca să realizezi parcare subterană va trebui sistem de pompe, și așa mai departe ca să ....

DI. consilier Varga Cornel – Dar nu se poate muta?

DI. consilier Lupșa Ștefan – Eventual demisol.

DI. consilier Varga Cornel – Dar nu se poate muta canalizarea?

DI. consilier Lupșa Ștefan – Și domnule primar, vă rog să mă înțelegeți. Eu am ridicat această problemă, pentru ca să nu arate lumea către noi cu degetul, pentru că pe banii primăriei, s-a aprobat un PUZ, ca să rezolvăm niște probleme a unor cetățeni privați. Atât acces, cât și edilitare, cât și parcări și așa mai departe. De aceea am cerut ca să se facă aceste modificări, care să fie și în folosul cetățenilor din zonă, și în folosul comunității. Nu trebuie să neglijăm, totuși, cetățenilor din zonă, pentru că în 2-3 ani când va fi gata investiția, va fi un mare deranj acolo. Eu vă mulțumesc de atenție.

DI. președinte de ședință – Formulați cumva un amendament?

DI. consilier Lupșa Ștefan – Nu știu cum să-l formulez cu parcare asta subterană, dar eu vă spun tehnic.

DI. primar – Vorbiți de parcare de pe Petre Dulfu?

DI. consilier Lupșa Ștefan – Da, parcare asta pe care mi-ați arătat-o aici.

DI. primar – Asta de pe Petre Dulfu, o putem reglementa la nivel de demisol.

DI. consilier Bizău Simion - ... canalizarea, și domnul Varga știe situația.

DI. primar – Sau putem face altceva. Putem să specificăm în PUZ, în mod direct, că orice intervenție care afectează rețelele, da, orice afectare va fi suportată de către beneficiar, de către investitori.

DI. consilier Lupșa Ștefan - Și sigur, eu vă mai dau o sugestie, pentru că accesele la cele 3 obiective, sau 2 câte vor fi acuma, se putea îmbunătăți, respectiv ceea ce ați propus dumneavoastră cu sensul giratoriu la complexul asta, și accesul la Aleea Nouă, înspre obiectivul ăsta, și la fel dacă studiem și accesul din Victor Babeș, pe strada Ion Slavici sau pe lângă căminele respective de acolo, se poate face acces la obiectivul care se realizează pe Ștefan cel Mare, lângă Policlinica, care există acolo.

DI. primar – Policlinica Sportivă.

DI. consilier Varga Cornel – Domnul primar, cu privire la conductele de gaz și canal, se poate face liniștit. Dacă se merge la nivel demisol, se pot face, de exemplu, liniștit, fără nici o problemă. Este acuma, modă cu lipiri, prin deplasare, deci nu este o problemă ca să nu putem să deviem conducte de apă, gaz.

DI. președinte de ședință – Domnul primar, orice intervenție va fi suportată de beneficiar.

DI. consilier Varga Cornel – Să suporte beneficiarul.

DI. consilier Lupșa Ștefan - Și vizavi de propunerea dumneavoastră, presupun că trebuie o planșă refăcută integral, v-aș propune, apropo, vizavi de ceea ce a spus domnul Bizău, să o discutăm în 27, o ședință de o jumătate de oră. Eu în principiu, o să-mi schimb, probabil poziția, vizavi de modificările.

DI. primar – Eu mai mult am vrut, în 27 nu putem să ne întâlnim, în 27 e zi liberă, dar putem să ne întâlnim în 30. Eu vă propun mai bine în 30 să ne întâlnim, și atunci eventual, domnul Lupșa, că sunteți tot din zonă, și să mergem, vă propun să mergem până la primărie, îl chemăm pe proiectant și facem toate modificările pe care le-am menționat eu, plus ceea ce mai gândim, și în 30 atunci. Dar să nu deranjăm lumea. Nu vreau să convoc Consiliul Local și să fim 10 oameni. Atunci retrag proiectul acesta de pe ordinea de zi, îl discut cu domnul consilier Lupșa, și cu care dintre dumneavoastră mai doriți, veniți împreună cu noi la primărie, stăm o jumătate de oră, îl chem pe arhitect și lămurim toate lucrurile acestea. Vă doresc Crăciun fericit!

**Proiectul numărul 2, a fost retras de pe ordinea de zi, de către domnul primar.**

DI. președinte de ședință – Declar ședința închisă.

Nemaifiind alte discuții, Ordinea de zi a ședinței fiind epuizată, se încheie prezentul proces verbal.

Secretar General al Municipiului Baia Mare,  
Jur. Lia Augustina Mureșan



Președinte de ședință,  
Mureșan Dorel

